

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 июля 2015г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по проспекту Севастопольский, дом 59 (подъезд
на 2015 год

	Объем		План на 2015 год
	Наименование	Значение	
РАСХОДЫ			
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			319 181
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	2 619,20	302 739
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер		
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер		
Расход материалов	ОЖП	2 619,20	16 442
<i>Очистка кровли от снега</i>	с крыши		
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			43 746
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт		17 577
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт		
- списание воды;	куб		0
- дератизация;	площ. дерат.		3 621
- дезинсекция;	площ. дезинсек.		3 231
- вода на общедомовые нужды;	длина стволов		19 318
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			63 103
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	кол-во лифтов		
- техническое обслуживание системы ОДС			
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	ОЖП	2 619,20	
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		
- аварийные работы	ОЖП	2 619,20	7 987
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плита		33 050
- текущий ремонт МКД	ОЖП	2 619,20	
- прочие работы, в т.ч.			22 066
- замер сопротивления	кол-во точек		17 224
- подготовка к отопительному сезону			
- обслуживание дымоходов и вентканалов	протяж. веткан		4 842
3. Прочие расходы в т.ч.:			30 852
- услуги Банка	ОЖП	2 619,20	4 733
- непредвиденные расходы			26 119
- расходы на страхование имущества	ОЖП	2 619,20	
9. Содержание службы заказчика	ОЖП	2 619,20	
5. Управленческие расходы	ОЖП	2 619,20	50 765
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	2 619,20	507 647
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			16
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			507 647

ДОХОДЫ (источники финансирования)			507 647,10
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	2 619,20	507 647,10
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	441,05	
тариф до 01.07.2015 года	руб	14,52	38 424,28
тариф после 01.07.2015 года	руб	16,69	44 166,75
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	37,85	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015г.	руб	19,51	4 430,72
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015г.	руб	20,29	4 607,86
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	1844,9	
тариф до 01.07.2015 года	руб	14,52	160 727,69
тариф после 01.07.2015 года	руб	16,69	184 748,29
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	295,40	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015г.	руб	19,51	34 579,52
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015г.	руб	20,29	35 962,00
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		
3. Оплата дополнительных услуг			

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.